



# PARTICIPATIEBIJEENKOMST

Huisvesting Oekraïense vluchtelingen  
9 Mei 2022 – Gemeentehuis Soest





**WELKOM**



## Doel van vandaag

# Informeren en luisteren

- Ingaan op de vragen en zorgen die we hebben gehoord
- Open dialoog
- Luisteren naar jullie aandachtspunten
- Input ophalen voor het verdere participatieproces van het haalbaarheidsonderzoek
- Vervolgstappen delen





# Programma

## Hoe ziet de avond er uit?

**19:30**    **Welkom**

19:35    Hoe zijn we gekomen tot de Insingerstraat?

20:00    Hoe nemen we uw belangen mee?

20:10    Aandachtspunten ophalen

**20:30**    **Pauze**

20:40    Hoe gaan we nu verder?

21:00    Op de hoogte blijven

21:15    Vervolgproces

**21:30**    **Einde**





## Waarom?

# Context

- Verwachting 75.000 vluchtelingen in Nederland
- 

### Benadering 1

- 25 veiligheidsregio's in NL
  - 3000 vluchtelingen voor regio Utrecht
  - Naar rato +/- 400 voor Soest
- 

### Benadering 2

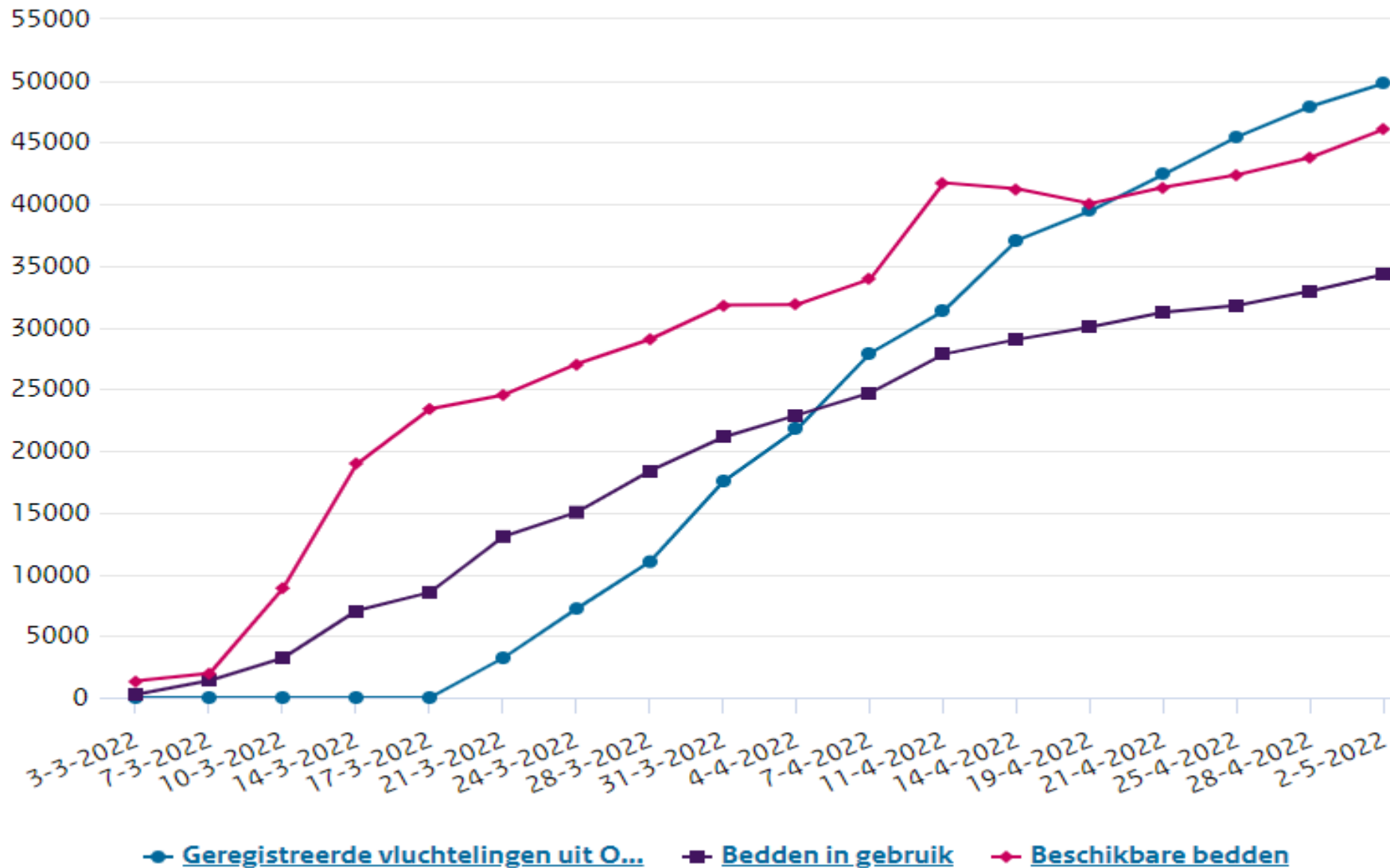
- 140 vluchtelingen momenteel in Soest
  - Toename met familieleden (verdubbeling)
- 

- *“Guestimated”*: 400 Oekraïense vluchtelingen



# Waarom

## Cijfers opvang vluchtelingen uit Oekraïne in Nederland



25-4-2022 45.460  
28-4-2022 47.930  
02-5-2022 49.810

Bron:  
<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/opvang-g-vluchtelingen-uit-oekraïne/cijfers-opvang-vluchtelingen-uit-oekraïne-in-nederland>



# Beoordelingsmatrix

Beoordelingscriteria	Onderbouwing
<b>Locatie</b>	-
<b>Aantal binnen rode contour</b>	Hoeveel woningen zijn er mogelijk binnen de rode contour? Buiten deze rode contour is het vergunningstraject langer en is het dus niet haalbaar om voor het einde van het jaar woningen te kunnen plaatsen.
<b>Eigendom</b>	Percelen in het eigendom van de gemeente hebben als voordeel dat hier snel een besluit over kan worden genomen.
<b>Afstand tot voorzieningen</b>	De vluchtelingen moeten dichtbij voorzieningen zitten zodat ook zonder eigen vervoer naar school/supermarkt/etc. Kan worden gegaan.
<b>Infrastructuur</b>	De aanwezigheid en status van ontsluitingswegen en riolering is van grote invloed op de haalbaarheid van het plangebied.
<b>Maatschappelijke</b>	Indien er grote maatschappelijke items van invloed kunnen zijn dienen deze te worden aangegeven.
<b>Bijzonderheden</b>	Indien bijzonderheden van toepassing zijn (bijv. Aanwezigheid vervuilde grond) zal dit meewegen in de afweging.

Locaties
Dorpstreek
Koninginnelaan/ Meent
Insingerstraat/ Den Blieklaan
Stadhouderslaan
Verlengde Talmalaan
Achtertuintje Gemeentehuis Soest
Voorste gedeelte Clemensstraat/ van Oest terrein

# Hoe zijn we gekomen tot de Insingerstraat?

Dit zijn de kaders en de beoordeling van de Insingerstraat op een rijtje:

- Een terrein dat eigendom is van de gemeente: **Ja.**
- Een terrein waar geen woningbouw of andere economische functies op de rol staan: **Er is een lopend pachtcontract.**
- Binnen de rode contouren: **Ja.**
- Niet in de kern Soesterberg (daar komt een AZC): **Ja, is niet in Soesterberg.**
- Relatief dicht bij voorzieningen zoals winkels en scholen: **Ja, supermarkt op circa 800 meter en school op 500 meter.**
- Goede ruimtelijke ordening (bijvoorbeeld goede verkeersafwikkeling mogelijk en veilige leefomgeving): **Goede verkeersafwikkeling lijkt mogelijk.**
- Mogelijkheid tot aansluiting riolering en nutsvoorzieningen: **Ja, maar bestaande riool heeft beperkte capaciteit.**
- Is er voldoende ruimte voor circa 150-200 wooneenheden: **Ja, het terrein heeft een oppervlakte van 16.357 vierkante meter.**

Vooronderzoek





# Projectteam en organisatie

Wie

**Gemeente Soest**



**Supervisie onderzoek**

Project leiding

Omgevingsmanagement

**BRINK**

**Onderzoeksbureau**

**BOOT**

**Woningcorporatie**

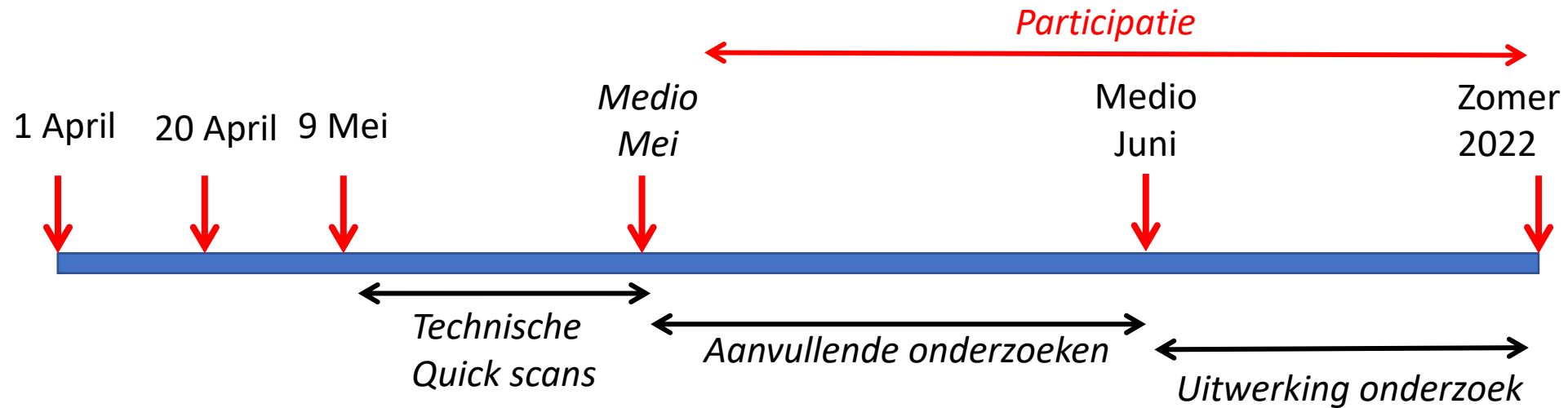
- Leverancier woningen
- Beheer en onderhoud

 **de Alliantie**



# Planning haalbaarheidsonderzoek

Wanneer



1 April 2022

Ontvangst brief Burgemeester

20 April 2022

Bewonersbijeenkomst Gemeentehuis Soest

9 Mei 2022

Participatiebijeenkomst Gemeentehuis Soest

Vanaf 1 juni

Participatiebijeenkomsten

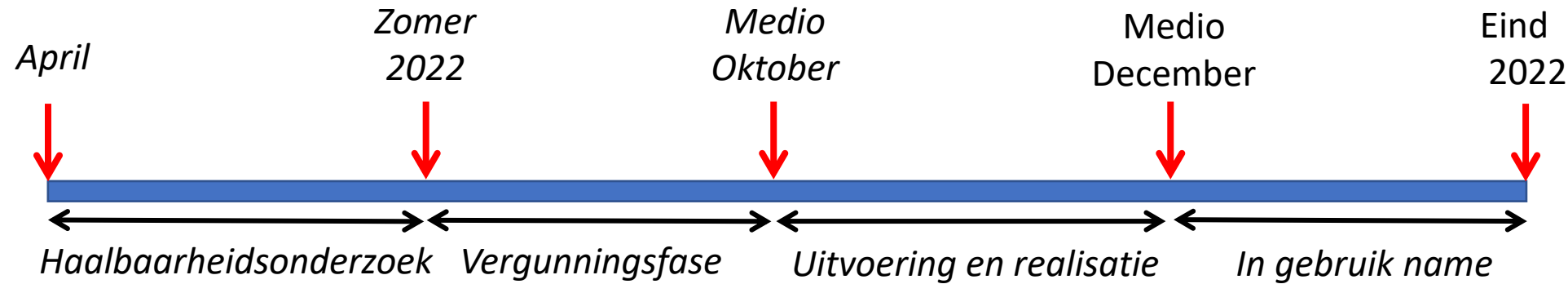
Zomer 2022

Oplevering Haalbaarheidsonderzoek Insingerstraat – Den Bliklaan



# Fasering vervolg

Wanneer



- Participatie bij de verschillende fases
  - Haalbaarheidsonderzoek (belangen)
  - Vergunningsfase (de Hoe vraag?)
- Definitiefase versus Ontwerpfase



# Onderzoeksvraag

Wat

Is het haalbaar om 150 - 200 verplaatsbare wooneenheden aan de Insingerstraat te plaatsen voor een periode van 3, 5 en 10 jaar voor de opvang van 400 Oekraïners?





## Haalbaarheids- onderzoek

# Onderzoekskaders

- Technisch kaders;
  - Milieu, Ecologie, Duurzaamheid;
  - Archeologie;
  - Verkeer;
  - Veiligheid;
  - Beheer en onderhoud;
  - Riool en afval;
- Wettelijke kaders
  - Bestemmingsplan (kruimelregeling)
  - Wet natuurbescherming
- Financiële kaders; (fluïde)
- Besluitvorming met goede ruimtelijke ordening



# Hoe nemen we uw belangen mee?

## Participatie

- In deze fase brengen we de belangen van omwonenden in kaart in een concreet rapport
- Input voor het rapport d.m.v. bijeenkomsten, gesprekken en vandaag starten we met ophalen van jullie aandachtspunten
- We doen ons uiterste best om de belangen een plek te geven in het haalbaarheidsonderzoek
- Participatiebijeenkomsten per onderwerp om te concretiseren (tot aan de zomer)
- Participatie na haalbaarheidsonderzoek



# Uw aandachtspunten

Wat we van u vragen is om de aandachtspunten die u heeft te benoemen  
Wat zijn jullie zorgen, wat zijn de wensen voor de huisvesting en wat kan volgens jullie echt niet als het hier op deze locatie komt?

- Schrijf uw zorgen en wensen op post-its (graag 1 onderwerp per post-it)
- U kunt zoveel post-its gebruiken als u wilt
- Plak elke post-it op de flipover
- Als iedereen klaar is met de post-its, vragen we u alle post-its te lezen
- Vervolgens plakt u ronde stickers bij de 3 post-its die voor u het meest belangrijk zijn





**PAUZE**